

BD PARCELLAIRE®

Version 1.1

Edition 1
Juin 2004

Descriptif de contenu



Institut Géographique National
136 bis rue de Grenelle 75700 Paris 07 SP
www.ign.fr



SOMMAIRE

SOMMAIRE.....	2
1. Présentation de la BD PARCELLAIRE®	3
1.1 Contexte général	3
1.2 Généralités sur le plan cadastral.....	3
1.3 BD PARCELLAIRE®.....	4
1.4 Information qualité et métadonnées	5
2. SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES DE CONTENU.....	6
2.1 Extension géographique et partition.....	6
2.2 Références géodésiques.....	6
2.3 Référence temporelle et mise à jour	6
2.4 Description et références sémantiques	7
2.5 Description géométrique et topologique	8
3. CONVENTIONS DE LECTURE	9
Nom de la classe	9
4. SPÉCIFICATIONS DÉTAILLÉES :	10
Attributs communs	10
Commune.....	12
Arrondissement municipal	13
Division cadastrale.....	14
Localisant parcellaire.....	15
Parcelle.....	16
Bâtiment	17
Image.....	18
5. Glossaire	19

1. Présentation de la BD PARCELLAIRE®

1.1 Contexte général

L'Institut Géographique National a pour mission¹ de constituer le Référentiel à Grande Echelle (RGE®) d'une précision de l'ordre du mètre, en intégrant des données de référence, issues de ses propres bases ou provenant d'autres producteurs.

Ce référentiel comprend quatre composantes :

- *une composante orthophotographique,*
- *une composante topographique,*
- *une composante parcellaire,*
- *une composante d'adressage.*

Sa constitution sur tout le territoire français sera achevée avant fin 2007.

La composante parcellaire du RGE® sera réalisée par l'IGN notamment en :

- rattachant le plan cadastral au système national de coordonnées ;
- réalisant la meilleure continuité possible de ces données ;
- assurant la cohérence de ces données avec celles des composantes topographique et orthophotographique du RGE® ;
- intégrant les informations de mise à jour des données cadastrales fournies par la DGI (parcellaire et bâti).

La BD PARCELLAIRE® est le produit numérique défini et diffusé par l'IGN, comprenant les informations de la couche parcellaire du RGE®.

Les données cadastrales proviennent du plan cadastral informatisé en mode vecteur (PCI vecteur) ou du plan cadastral informatisé par scannage (PCI image)².

1.2 Généralités sur le plan cadastral

C'est la loi du 15 septembre 1807, suivie par un règlement impérial du 27 janvier 1808 qui décida la mise en œuvre d'un cadastre parcellaire général.

Le but initial de ce cadastre était d'être le complément du Code Civil et de constituer la garantie juridique de la propriété individuelle. Mais ce but ne fut pas atteint et le Cadastre Napoléonien eut le rôle essentiellement fiscal qu'il a encore aujourd'hui.

Les travaux de confection du plan cadastral furent achevés en 1850 pour le territoire métropolitain.

¹ Voir « Les perspectives d'évolution de l'information géographique et ses conséquences pour l'IGN », rapport présenté au Premier Ministre par Guy Lengagne, Député, en septembre 1999 ainsi que le relevé de décisions interministérielles consacré à la suite du rapport Lengagne, daté du 8 janvier 2001 et diffusé le 19 février 2001 par le gouvernement.

² Voir la « Convention de coopération entre la Direction Générale des Impôts et l'Institut Géographique National pour la réalisation de la composante « Base de Données Parcellaire » du Référentiel géographique à Grande Echelle », du 28 février 2001.

Hormis quelques plans défectueux, le défaut principal du Cadastre Napoléonien était la non conservation du plan. Aucune des tentatives de réforme envisagées jusqu'en 1930 n'aboutit de façon concrète et générale. C'est seulement à partir de la loi du 6 avril 1930 que l'organisation de la rénovation et de la conservation du cadastre fut effective.

Depuis cette date et selon la méthode de "rénovation" utilisée, le plan cadastral français est composé de feuilles de factures et de qualité variées :

Celles issues d'une rénovation par voie de "mise à jour" : simple actualisation du Plan Napoléonien lorsque cela était suffisant ; la qualité est, au mieux, celle du Plan Napoléonien.

Celles issues d'une rénovation par voie de "renouvellement" (Plan Napoléonien trop obsolète). Il s'agit d'un plan nouveau établi généralement en projection Lambert et parfois sur la base d'un canevas local.

Celles issues du remaniement, qui est une seconde rénovation par voie de "réfection", réservée en principe aux communes urbaines nécessitant une refonte complète du Cadastre. La technique est identique à celle du renouvellement mais avec constitution d'une "Commission communale de délimitation". Le plan est établi en projection Lambert chaque fois que cela est possible.

Une réfection totale a été réalisée sur les zones urbaines ou "utiles" de certaines communes en remaniement cadastral à l'aide de techniques modernes (photogrammétrie,...) depuis 1974. Cette méthode couvre environ 20 000 feuilles.

Enfin, les opérations de remembrement rural entreprises depuis une trentaine d'années sont assimilables, en terme d'opérations techniques, à une réfection ou à un remaniement. Les opérations de remembrement sont réalisées par des géomètres-experts agréés et contrôlées par les services du cadastre. La surface couverte par les opérations de remembrement rural s'élève à environ 150 000 km², soit approximativement l'équivalent de 160 000 feuilles cadastrales.

On considère qu'il y a environ 590 000 feuilles de plan et 100 millions de parcelles.

<i>Mode d'établissement du plan</i>	Cadastre rénové par voie de mise à jour	Plans "neufs" sauf remembrement	Remembrement
<i>Nombre de feuilles</i>	250 000	180 000 dont environ 20 000 remaniées	160 000
<i>Qualité géométrique estimée</i>	1 m < emq < 5 m (valeur souvent optimiste)	0,5 m < emq < 1 m	emq ≈ 1 m

L'enquête sur la typologie des planches cadastrales a permis de recueillir les ordres de grandeur suivants :

Les échelles de rédaction des plans et leur répartition statistique sont les suivantes :

1:250	1:500	1:625	1:1000	1:1250	1:2000	1:2500	1:4000	1:5000	1:8000	1:10000	1:15000
0,05 %	2,79 %	0,11 %	21,53 %	6,60 %	45,07 %	20,97 %	0,91 %	1,95 %	anecdotique	0,02 %	anecdotique

Les feuilles de cadastre « ancien » (napoléonien ou refait sans levé régulier) représentent environ 43 % des feuilles, ces feuilles ne sont pas géoréférencées. Parmi les feuilles géoréférencées en Lambert, on trouve environ 28 % de feuilles renouvelées ou refaites, 20 % de feuilles issues du remembrement et 9 % de feuilles remaniées.

1.3 BD PARCELLAIRE®

La BD PARCELLAIRE® ne se substitue pas au plan cadastral. C'est un assemblage du plan cadastral dématérialisé, sur tout le territoire national couvert par le cadastre. La BD PARCELLAIRE® est superposable aux autres composantes du RGE®. Les attributs des objets « Parcelle » ou « Localisant parcellaire » permettent d'établir le lien avec les données de la base MAJIC2 de la DGI.

La BD PARCELLAIRE® se présente sous deux formes en fonction du mode de « dématérialisation » du plan cadastral :

- **BD PARCELLAIRE® Image**, issue des fichiers PCI image de la DGI

Dans la version Image, la livraison de la partie image de la BD Parcellaire est faite sous la forme de dalles rectangulaires d'un kilomètre de côté. Ce découpage en dalles est identique à celui de la BD ORTHO®. Il n'existe qu'une dalle pour un point donné du territoire couvert par la BD PARCELLAIRE® Image.

- **BD PARCELLAIRE® Vecteur**, issue des fichiers PCI vecteur de la DGI.

1.4 Information qualité et métadonnées

1.4.1 La qualité de la BD PARCELLAIRE®

La qualité géométrique de la BD PARCELLAIRE® n'est pas la même en tout point du territoire. Elle dépend de la qualité et de l'échelle des levés cadastraux. C'est pourquoi elle ne sera pas définie de manière globale mais localement. Cette information est fournie par les métadonnées livrées en accompagnement des données.

Si le plan cadastral initial n'est pas géoréférencé, la BD PARCELLAIRE® est géoréférencée de manière à pouvoir être rattachée au système légal de coordonnées. Les métadonnées associées précisent l'échelle et les caractéristiques initiales du plan cadastral, ainsi que la méthode de géoréférencement utilisée. Il est également possible que le géoréférencement de communes issues du PCI-Vecteur soit repris.

Si les réseaux routiers représentés sur les composantes orthophotographique et topographique du RGE® ne se trouvent pas dans l'emprise du domaine public censée les contenir sur le plan cadastral, l'image du plan cadastral sera ajustée pour assurer la cohérence entre la représentation des réseaux sur les différentes composantes. De même pour les réseaux ferroviaires qui doivent se trouver dans les parcelles adéquates.

Le géoréférencement et la mise en cohérence géométrique avec les autres composantes du RGE permettent d'assurer une navigation continue en faisant abstraction du découpage cadastral.

Cet assemblage peut conduire à faire apparaître des chevauchements ou disjonctions entre les limites cadastrales ou communales. Dans certains cas, les limites pourront être modifiées pour minimiser les défauts de raccord constatés. Ces modifications s'appuieront sur les règles mises en œuvre à la DGI³.

1.4.2 Les métadonnées

On appelle métadonnées, des données sur les données.

Dans le cadre de la BD PARCELLAIRE®, chaque livraison est accompagnée d'un jeu de métadonnées par commune. Ces métadonnées incluent :

Informations sur la commune :

- Code INSEE de la commune

Informations pour chaque division cadastrale (voir glossaire) :

- Numéro de la division cadastrale
- Caractéristiques du plan cadastral (date/type/échelle)
- Géoréférencement (DGI, IGN, DGI-IGN)
- Corrections (déformations locales)
- Raccords (opérations de raccord)

³ Le traitement des raccords de feuilles (document DGI), fiche n°III.1 de décembre 2001.

2. SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES DE CONTENU

2.1 Extension géographique et partition

2.1.1 Extension géographique

La BD PARCELLAIRE® couvre l'ensemble du territoire national et la collectivité départementale de Mayotte, dans l'une ou l'autre des versions, Image ou Vecteur.

En Guyane, seule la partie cadastrée est couverte.

2.1.2 Description du découpage :

La BD PARCELLAIRE® est réalisée par commune. Les communes sont couvertes de manière homogène, soit par la version Image, soit par la version Vecteur. Une commune n'est disponible que dans un des deux modes.

Les communes sont assemblées de manière à ce que l'ensemble forme une partition du territoire national à l'exception de certains lacs et étangs côtiers.

2.1.3 Assemblage :

L'assemblage est fait entre les subdivisions cadastrales à l'intérieur des communes, puis au niveau des communes entre elles.

Pour gérer l'assemblage au raccord de deux subdivisions cadastrales, la solution devra être choisie entre trois possibilités : assemblage brut s'il n'y a pas de problème, application des règles mises en œuvre à la DGI⁴ pour choisir la géométrie de l'une des deux limites en cas de problème (échelle la plus grande, nature du levé cadastral, ancienneté du levé ...) ou subsistance de l'incohérence avec mise en évidence éventuelle s'il n'y a pas d'élément pour résoudre la question.

Dans tous les cas de figure, le travail sur les raccords ne s'intéressera qu'aux problèmes de géométrie. Les écritures ne seront jamais traitées.

Ces règles sont valables pour la BD PARCELLAIRE® version Image et version Vecteur.

2.2 Références géodésiques

Les données sont proposées dans les systèmes de référence suivants :

Zone	Système géodésique	Ellipsoïde associé	Projection	Unité	Résolution
France continentale	RGF	IAG GRS 1980	Lambert 93	m	cm
	NTF	Ellipsoïde de Clarke 1880	Lambert zone (I, II, III) Lambert II étendu	m	cm
Corse	RGF	IAG GRS 1980	Lambert 93	m	cm
	NTF	Ellipsoïde de Clarke 1880	Lambert zone (IV)		
Guadeloupe	WGS84	IAG GRS 1980	UTM Nord fuseau 20	m	cm
	Guadeloupe Sainte-Anne* Fort Marigot**	Ellipsoïde international	UTM Nord fuseau 20	m	cm
Martinique	WGS84	IAG GRS 1980	UTM Nord fuseau 20	m	cm
	Martinique Fort Desaix	Ellipsoïde international	UTM Nord fuseau 20	m	cm
Guyane	RGFG95	IAG GRS 1980	UTM Nord fuseau 22	m	cm
	Guyane CSG67 (IGN 1995)	Ellipsoïde international	UTM Nord fuseau 22	m	cm
Réunion	RGR92	IAG GRS 1980	UTM Sud fuseau 40	m	cm
	Réunion Piton des Neiges	Ellipsoïde international	Gauss Laborde Réunion	m	cm
Mayotte	IGN 1950	Ellipsoïde international	UTM Sud fuseau 38	m	cm

* pour les îles : Basse-Terre, Grande Terre, Désirade, Marie-Galante, Saintes

** pour les îles : Saint-Martin, Saint-Barthélemy

2.3 Référence temporelle et mise à jour

La référence temporelle de la BD PARCELLAIRE® est celle de ses éléments cadastraux constitutifs. La date de mise à jour du cadastre figure dans les métadonnées (voir § 1.4.2).

Comme l'unité technique élémentaire du cadastre est la subdivision de section cadastrale, la référence temporelle de la BD PARCELLAIRE® est connue avec ce niveau de précision.

⁴ Le traitement des raccords de feuilles (document DGI), fiche n°III.1 de décembre 2001.

La mise à jour de la BD PARCELLAIRE® se fait par intégration des fichiers mis à jour par la DGI. Le rythme de mise à jour est annuel.

2.4 Description et références sémantiques

2.4.1 Les objets de la BD PARCELLAIRE® Image

Le produit est constitué d'objets géographiques simples, ponctuels et surfaciques, et d'une mosaïque d'images géoréférencées représentant le plan cadastral. La nomenclature des objets vectoriels est la suivante :

- Localisant parcellaire,
- Division cadastrale (voir glossaire § 5),
- Commune,
- Arrondissement municipal.

Des attributs sont associés à chaque classe d'objets, ils permettent de donner des informations à caractère qualitatif et de faire le lien avec les informations de MAJIC2, la base de données littérales de la DGI (voir § 2.4.3).

La mosaïque cadastrale est caractérisée par la taille des pixels et sa profondeur radiométrique, chaque pixel est codé en noir ou blanc sur 1 bit. Le découpage en dalles est identique à celui de la BD ORTHO® : une grille kilométrique d'origine (0,0) dans le système de coordonnées demandé. La taille du pixel en unité terrain est choisie pour dégrader le moins possible l'image originale de la planche cadastrale. Pour les dalles de la mosaïque composées de plusieurs divisions cadastrales, la taille du pixel sol en unité terrain est déterminée par l'échelle la plus grande des divisions cadastrales concernées.

<i>Echelle du plan cadastral</i>	<i>Occurrence</i>	<i>Taille du pixel en unité terrain suite au scannage à 300 dpi</i>	<i>Taille du pixel en unité terrain des dalles BD PARCELLAIRE®</i>
1: 250	0,05 %	2,12 cm	5 cm
1: 500	2,79 %	4,23 cm	
1: 625	0,11 %	5,29 cm	
1: 1 000	21,53 %	8,47 cm	10 cm
1: 1 250	6,60 %	10,58 cm	
1: 2 000	45,07 %	16,93 cm	20 cm
1: 2 500	20,97 %	21,17 cm	
1: 4 000	0,91 %	33,87 cm	50 cm
1: 5 000	1,95 %	42,33 cm	
1: 8 000	anecdotique	67,73 cm	
1: 10 000	0,02 %	84,67 cm	
1: 15 000	anecdotique	127,00 cm	

2.4.2 BD PARCELLAIRE® Vecteur

Le produit est constitué d'objets géographiques simples ponctuels et surfaciques. La nomenclature des objets est la suivante :

- Bâtiment,
- Parcelle,
- Localisant parcellaire
- Division cadastrale (voir glossaire § 5),
- Commune,
- Arrondissement municipal.

Des attributs sont associés à chaque classe d'objets, ils permettent de donner des informations à caractère qualitatif et de faire le lien avec les informations de MAJIC2, la base de données littérales de la DGI (voir ci-dessous).

2.4.3 Les attributs des objets vectoriels dans la BD PARCELLAIRE®

A chaque classe d'objets de la BD PARCELLAIRE® sont associés des attributs qui sont avant tout définis pour faciliter le croisement de la BD PARCELLAIRE® avec des bases de données externes (INSEE, MAJIC2,...).

2.5 Description géométrique et topologique

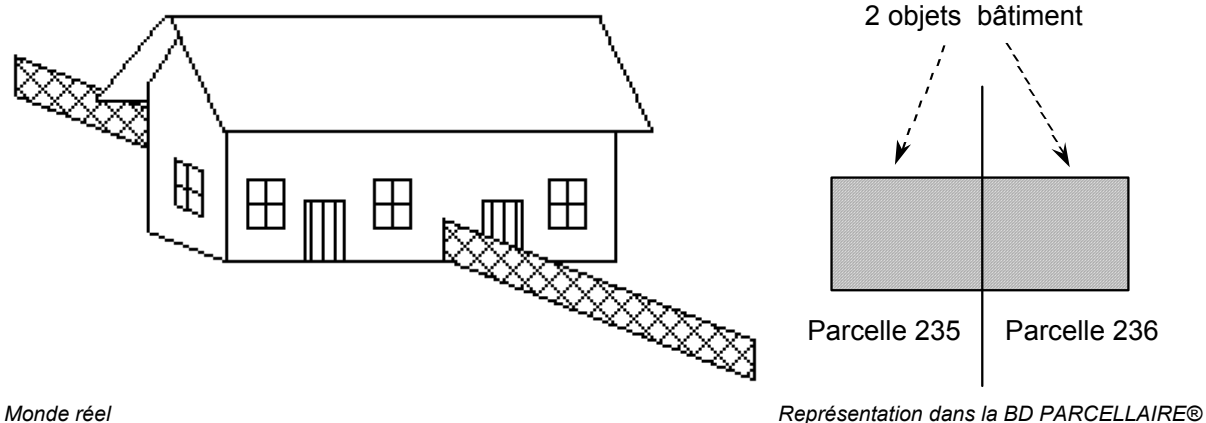
2.5.1 Types de géométrie

Tous les objets sont localisés par des points ou des surfaces définis par des coordonnées bidimensionnelles.

2.5.2 Structure topologique

Les objets vectoriels (Parcelles, Divisions cadastrales, Communes et Arrondissements municipaux) sont appuyés sur une structure de graphe.

Les relations entre les bâtiments et les parcelles sont conformes aux recommandations pour la numérisation des plans cadastraux de la DGI⁵ (Document de référence n°10).



⁵ Recommandations pour la numérisation des plans cadastraux, DGI mai 1995.

3. CONVENTIONS DE LECTURE

Chaque classe est présentée sous forme de fiche.

Sa présence dans la BD PARCELLAIRE® Image est représentée par le symbole :



Sa présence dans la BD PARCELLAIRE® Vecteur est représentée par le symbole :



Chaque fiche contient les informations suivantes :

Nom de la classe



Définition : [Définition de la classe.](#)

Géométrie : [Ponctuelle ou surfacique.](#)

Attributs (les attributs suivis d'un astérisque sont décrits dans les spécifications générales) :

*Numéro de département**

*Numéro INSEE**

Attribut 1

Attribut 2

Attribut 3

Regroupement :

- [Liste des types d'objets géographiques modélisés par cette classe](#)

Sélection :

Les objets géographiques répondant à la définition de la classe ne sont pas toujours tous inclus dans la base. Des critères de sélection sont définis dans cette rubrique. Ces critères portent généralement sur la taille de l'objet, plus rarement sur sa fonction.

Type particulier d'objets géographiques : sélection particulière.

Modélisation géométrique

Cette rubrique décrit la manière de modéliser géométriquement un objet réel. Elle indique si le point, la ligne ou la surface géométrique décrivant l'objet correspond au centre, à l'axe, au bord, au pourtour, au pied, au sommet, ... de l'objet réel.

Attribut : Nom de l'attribut

Les informations concernant un attribut sont écrites en italique

Définition : Définition de l'attribut.

Type : entier, caractère

Valeurs d'attribut : oui / non ; vrai / faux ; borne mini / borne maxi ; liste des valeurs, ...

Contrainte : Valeur obligatoire ou signification de l'absence de valeur dans cet attribut (sans objet, n'existe pas, inconnue).

Origine : Origine de l'information.

4. SPÉCIFICATIONS DÉTAILLÉES :

Attributs communs

Attribut : Code département

Classes concernées : Commune, division cadastrale, localisant parcellaire, parcelle

Définition : Code INSEE du département. Pour les départements d'outre-mer (97), le premier chiffre du numéro de commune est discriminant.

Type : Caractère (2)

Valeurs : 96 départements pour la France métropolitaine (01 à 95, le 20 est remplacé par 2A et 2B pour la Corse), numéro 97 pour les DOM.

Contrainte : Valeur obligatoire.

Origine : Code officiel géographique de l'INSEE

Attribut : Nom de commune

Classes concernées : Commune, division cadastrale, localisant parcellaire, parcelle

Définition : Nom officiel de la commune.

Type : Caractère (50)

Contrainte : Valeur obligatoire.

Origine : Code officiel géographique de l'INSEE

Attribut : Code INSEE commune

Classes concernées : Commune, arrondissement municipal

Définition : Numéro INSEE de la commune sur 5 caractères, obtenu par concaténation du numéro de département et du numéro de commune.

Type : Caractère (5)

Contrainte : Valeur obligatoire (exemples : 75056, 2A020, 97118,...)

Origine : Code officiel géographique de l'INSEE

Attribut : Code commune

Classes concernées : Division cadastrale, localisant parcellaire, parcelle

Définition : Code INSEE de la commune sur trois caractères. Dans les cas de Paris, Lyon et Marseille, ces codes sont respectivement 056, 123, 055. Pour les départements d'outre-mer, le premier chiffre permet d'identifier le département : Guadeloupe (1), Martinique (2), Guyane (3) et Réunion (4).

Type : Caractère (3)

Contrainte : 3 caractères numériques [0-9] obligatoires (la chaîne peut commencer par 0)

Origine : Code officiel géographique de l'INSEE

Attribut : Code arrondissement

Classes concernées : Arrondissement municipal, division cadastrale, localisant parcellaire, parcelle

Définition :	Code INSEE de l'arrondissement sur trois caractères dans le cas des villes subdivisées en arrondissements municipaux. La chaîne '000' sinon. <ul style="list-style-type: none"> - A Paris, les codes utilisés sont 101, 102,... 120 - A Lyon, les codes utilisés sont 381, 382,... 389 - A Marseille, les codes utilisés sont 201, 202,... 216
Type :	Caractère (3)
Contrainte :	3 caractères numériques [0-9] obligatoires (la chaîne peut commencer par 0)
Origine :	Code officiel géographique de l'INSEE

Attribut : Code commune absorbée

Classes concernées : Division cadastrale, localisant parcellaire, parcelle

Définition :	Ancien numéro de la commune en cas de fusion de communes, numéro de quartier dans le cas de Marseille, et '000' dans tous les autres cas.
Type :	Caractères(3).
Contrainte :	3 caractères numériques [0-9] obligatoires (la chaîne peut commencer par 0)
Origine :	Extrait du nom du fichier image produit par la DGI.

Attribut : Section cadastrale

Classes concernées : Division cadastrale, localisant parcellaire, parcelle

Définition :	Numéro de la section cadastrale.
Type :	Caractère (2)
Valeurs :	2 caractères maximum.
Contraint :	Valeur obligatoire.
Origine :	Extrait du nom du fichier image produit par la DGI

Attribut : Feuille cadastrale

Classes concernées : Division cadastrale, localisant parcellaire, parcelle

Définition :	Numéro de la feuille cadastrale. Il permet d'identifier les subdivisions de section dans le cas des feuilles issues du cadastre napoléonien ou pour celles des départements d'Alsace (67 & 68) et de Moselle (57).
Type :	entier
Valeurs :	De 0 à 99 (théorique).
Contrainte :	Obligatoire pour les sections cadastrales identifiées par une seule lettre. La valeur par défaut est '0'.
Origine :	Extrait du nom du fichier image produit par la DGI

Attribut : Numéro de parcelle

Classes concernées : localisant parcellaire, parcelle

Définition :	Numéro de la parcelle cadastrale.
Type :	Caractère (4)
Contrainte :	Valeur obligatoire composée de caractères numériques uniquement et commençant éventuellement par des '0' (ex. 0001, 0302, 9999)
Origine :	Fichiers des localisants parcellaires de la DGI.

Commune



Définition : Plus petite subdivision du territoire, administrée par un maire, des adjoints et un conseil municipal. Les objets surfaciques « Commune » forment une partition du territoire national à l'exception de certains lacs et étangs côtiers.

Géométrie : Multi-surfacique bidimensionnelle

Attributs

Code département ⁽¹⁾

Nom de commune ⁽¹⁾

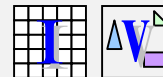
Code INSEE commune ⁽¹⁾

(1) voir les attributs communs (p 11)

Sélection : toutes les communes sont incluses.

Modélisation géométrique : limite du territoire communal.

Arrondissement municipal



Définition : Subdivision administrative des Communes de Paris, Lyon ou Marseille, administrée par un maire, des adjoints et un conseil municipal. Les objets surfaciques « Arrondissement municipal » forment une partition du territoire des communes concernées.

Géométrie : Multi-surfacique bidimensionnelle

Attributs

Code INSEE commune ⁽¹⁾

Nom d'arrondissement

Code arrondissement ⁽¹⁾

(1) voir les attributs communs (p 11)

Sélection : Tous les arrondissements municipaux de Paris, Lyon, Marseille et d'autres communes qui seraient découpées en arrondissements identifiés par l'INSEE.

Modélisation géométrique : Limite du territoire de l'arrondissement municipal.

Attribut : Nom d'arrondissement

Définition : Nom de l'arrondissement (exemple « Paris 1^{er} arrondissement »)

Type : Caractère

Contrainte : Valeur obligatoire.

Attribut : Code arrondissement

Définition : Code de l'arrondissement municipal sur 3 caractères.

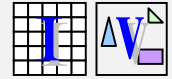
- A Paris, les codes utilisés sont 101, 102,... 120
- A Lyon, les codes utilisés sont 381, 382,... 389
- A Marseille, les codes utilisés sont 201, 202,... 216

Type : Caractère (3)

Contrainte : 3 caractères numériques [0-9] obligatoires (la chaîne peut commencer par 0)

Origine : Code officiel géographique de l'INSEE

Division cadastrale



Définition : Partie du plan cadastral correspondant à une section ou à une subdivision de section (voir glossaire § 5). Dans la plupart des cas, une division cadastrale correspond à la partie du plan contenue dans une feuille cadastrale, mais certaines feuilles peuvent contenir plusieurs sections. Sur un territoire donné (Commune ou Arrondissement municipal), les objets surfaciques « Division cadastrale » forment une partition de ce territoire.

Géométrie : Multi-surfacique bidimensionnelle

Attributs

Code département ⁽¹⁾

Nom de commune ⁽¹⁾

Code commune ⁽¹⁾

Code arrondissement ⁽¹⁾

Code commune absorbée ⁽¹⁾

Section cadastrale ⁽¹⁾

Feuille cadastrale ⁽¹⁾

Echelle du plan

Numéro d'édition

(1) voir les attributs communs (p 11)

Regroupement : Sections cadastrales identifiées par des doubles lettres (AC, AH, ZA, ZB ...) ou subdivisions cadastrales du type A1, E5 ...

Sélection : Toutes les sections ou subdivisions de section cadastrales sont incluses.

Modélisation géométrique : Limite de l'emprise de section ou de subdivision de section.

Attribut : Echelle du plan

Définition : Dénominateur de l'échelle principale du plan cadastral contenu sur la planche minute de conservation scannée par la DGI. Les échelles des développements en marge ou parties détachées éventuelles pourront figurer dans les métadonnées associées.

Type : Énumération.

Valeurs : 250, 500, 625, 1000, 1250, 2000, 2500, 4000, 5000, 8000, 10000, 15000

Contrainte : Valeur obligatoire.

Origine : Extrait du nom du fichier image produit par la DGI

Attribut : Numéro d'édition

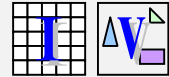
Définition : Numéro d'édition de la division cadastrale dans la BD PARCELLAIRE®. La division cadastrale est l'unité élémentaire de production et de mise à jour. À sa création dans la BD PARCELLAIRE®, le numéro d'édition est à 1, il s'incrémentera d'une unité à chaque mise à jour.

Type : Entier positif.

Contrainte : Valeur obligatoire.

Origine : Production IGN

Localisant parcellaire



Définition : Identifiant de parcelle cadastrale, il est localisé dans l'emprise d'une parcelle du plan cadastral. Dans le cas de la BD PARCELLAIRE® Image, il est issu des fichiers des localisants parcellaires produits par la DGI. Dans le cas de la BD PARCELLAIRE® Vecteur, il est calculé de manière à être situé à l'intérieur de l'objet parcelle.

Géométrie : Ponctuel bidimensionnelle

Attributs

Code département ⁽¹⁾

Nom de commune ⁽¹⁾

Code commune ⁽¹⁾

Code arrondissement ⁽¹⁾

Code commune absorbée ⁽¹⁾

Section cadastrale ⁽¹⁾

Feuille cadastrale ⁽¹⁾

Numéro de parcelle ⁽¹⁾

(1) voir les attributs communs (p 11)

Sélection : Tous les localisants présents dans les fichiers de la DGI pour la BD PARCELLAIRE® Image et un localisant par objet « Parcelle » dans la BD PARCELLAIRE® Vecteur.

Modélisation géométrique : Dans l'emprise de la parcelle.

Attribut : Numéro de parcelle

Définition : Numéro de la parcelle cadastrale.

Type : Entier positif.

Contrainte : Valeur obligatoire composée de caractères numériques uniquement et commençant éventuellement par des '0' (ex. 0001, 0302, 9999)

Origine : Fichiers des localisants parcellaires de la DGI.

Parcelle



Définition : Parcelle cadastrale (voir glossaire § 4). Cet objet n'existe que dans le cas de la BD PARCELLAIRE® Vecteur, issue des fichiers du PCI vecteur.

Géométrie : Surfacique bidimensionnelle

Attributs

Code département ⁽¹⁾

Nom de commune ⁽¹⁾

Code commune ⁽¹⁾

Code arrondissement ⁽¹⁾

Code commune absorbée ⁽¹⁾

Section cadastrale ⁽¹⁾

Feuille cadastrale ⁽¹⁾

Numéro de parcelle ⁽¹⁾

(1) voir les attributs communs (p 11)

Sélection : Toutes les parcelles présentes dans le PCI vecteur.

Modélisation géométrique : Limite de la parcelle.

Bâtiment



Définition :

Géométrie : Surfacique bidimensionnelle

Attributs

Type

Sélection : Tous les bâtiments présents dans le PCI vecteur.

Modélisation géométrique : Contour extérieur du bâtiment.

Attribut : Type

Définition : Type de bâtiment en fonction de la distinction faite par le service du Cadastre en fonction de la normalisation du PCI vecteur.

Un **bâtiment en dur** est défini comme étant attaché au sol par des fondations et fermé sur les 4 côtés ou comme un bâtiment industriel.

Une **construction légère** est une structure légère non attachée au sol par l'intermédiaire de fondations ou un bâtiment quelconque ouvert sur au moins un côté.

Type : Enumération.

Valeurs : Bâtiment en dur, Construction légère

Contrainte : Valeur obligatoire.

Origine : Fichier PCI vecteur de la DGI

Image



Définition : Image du plan cadastral géoréférencée

Géométrie : Dalle rectangulaire de 1 km x 1 km localisée par un de ses points caractéristiques.

Attributs

(Sans objet)

Sélection : La mosaïque d'images offre une couverture continue partout où la BD PARCELLAIRE® Vecteur n'est pas disponible.

5. Glossaire

Section cadastrale	Partie du plan cadastral correspondant à une portion du territoire communal et comportant, suivant les cas, une ou plusieurs subdivisions de section. (Nomenclature d'échange du CNIG, indice EDIGéO Z13-150)
Subdivision de section cadastrale	Portion de section cadastrale disposant de caractéristiques propres au regard de son échelle, de son mode de confection, de sa qualité. Elle est assimilée à une emprise technique et reste transparente vis-à-vis de la désignation des parcelles d'une section. (Nomenclature d'échange du CNIG, indice EDIGéO Z13-150)
Parcelle	Portion du territoire communal d'un seul tenant située dans une même section, appartenant à un même propriétaire et formant un tout dont l'indépendance est évidente en regard de l'agencement de la propriété. (Nomenclature d'échange du CNIG, indice EDIGéO Z13-150)
Division cadastrale	Appellation propre à la BD PARCELLAIRE®. Une Division cadastrale correspond à une section cadastrale quand celle-ci ne comporte pas de subdivision et à une subdivision de section cadastrale quand la section comporte plusieurs subdivisions. Les Divisions cadastrales d'une commune forment une partition de cette commune.
Pixel	Plus petite surface homogène constitutive d'une image enregistrée, définie par les dimensions de la maille d'échantillonnage.
Scannage	Numérisation automatique par balayage qui transforme un document graphique en un fichier informatique, décrivant une matrice composée d'une trame de points d'intensités lumineuses et couleurs différentes.
Image	Matrice de pixels résultant de l'opération de scannage d'un document. Dans le cas de la BD PARCELLAIRE®, les images cadastrales sont obtenues par scannage des planches minute de conservation.
Vecteur	Les objets contenus dans la BD PARCELLAIRE® Vecteur sont constitués de formes simples (points, polygones,...) localisées par des coordonnées ou des listes de coordonnées.

BD PARCELLAIRE® : SCHEMA DE DONNÉES

BD PARCELLAIRE® Image

BD PARCELLAIRE® Vecteur

